

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 797/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 438/TB-DTN ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Lâm và bà Bùi Thị Kim Phuong. Cùng địa chỉ: Ấp Cây Huệ, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 6.453,1m² (đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749090 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp cho ông Nguyễn Văn Lâm đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là **630.377.527 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi bảy đồng).**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 14/7/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Từ ngày 12/6/2025 đến hết ngày 14/7/2025. Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/7/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Lâm và bà Bùi Thị Kim Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng